

Grøn Trepert - Kolding Kommune

Omlægningsplanen

- og hvad sker der videre frem?

Lodsejermøder tirsdag d. 4. november 2025, kl. 15.30 og 18.30

Møderne er arrangeret i et samarbejde mellem:



Udtagningskonsulenterne



Dagens program

- Velkomst ved Kolding Kommune, DN og landbrugsorganisationerne
- Præsentation af omlægningsplanen i Kolding Kommune v/Karsten Wandall, Kolding Kommune
- Hvad ved vi lige nu? v/Niels Ole Præstbro, Spiras
- Det videre forløb med frivillige projekter og hvordan bliver du som lodsejer inddraget? v/Karsten Wandall, Kolding Kommune og Louise Hedegaard Riemann, Udtagningskonsulent
- Jordfordeling i projekter v/Jacob Busch, Jordfordelingskontoret, SGAV
- Spørgsmål
- Kaffe og kage og snakke ved bordene
- Tak for i dag



Møderne er arrangeret i et samarbejde mellem:



Udtagningskonsulenterne



An aerial photograph of a coastal landscape. In the foreground, there's a large, dark, irregularly shaped lake or pond. The surrounding area is filled with vibrant green fields, some of which are divided by thin lines, possibly roads or fences. There are scattered trees and small clusters of buildings, including what looks like a farm or a small village. In the far distance, a larger town or city is visible, with a prominent industrial or power plant structure. The sky is clear and blue, and the overall scene is bright and sunny.

Omlægningsplanen for Kolding kommune

v. Karsten Wandall, Kolding Kommune

Hvorfor er I inviteret?

- I ejer jord, som er med omlægningsplanen for Kolding Kommune
- Vi vil orientere om omlægningsplanen for Kolding Kommune
- og hvad den betyder for dig som lodsejer
- Vi vil fortælle om, hvad det vil sige at være med i et skitseprojekt
- og fortælle det vi i øvrigt ved om, hvad der sker fremover



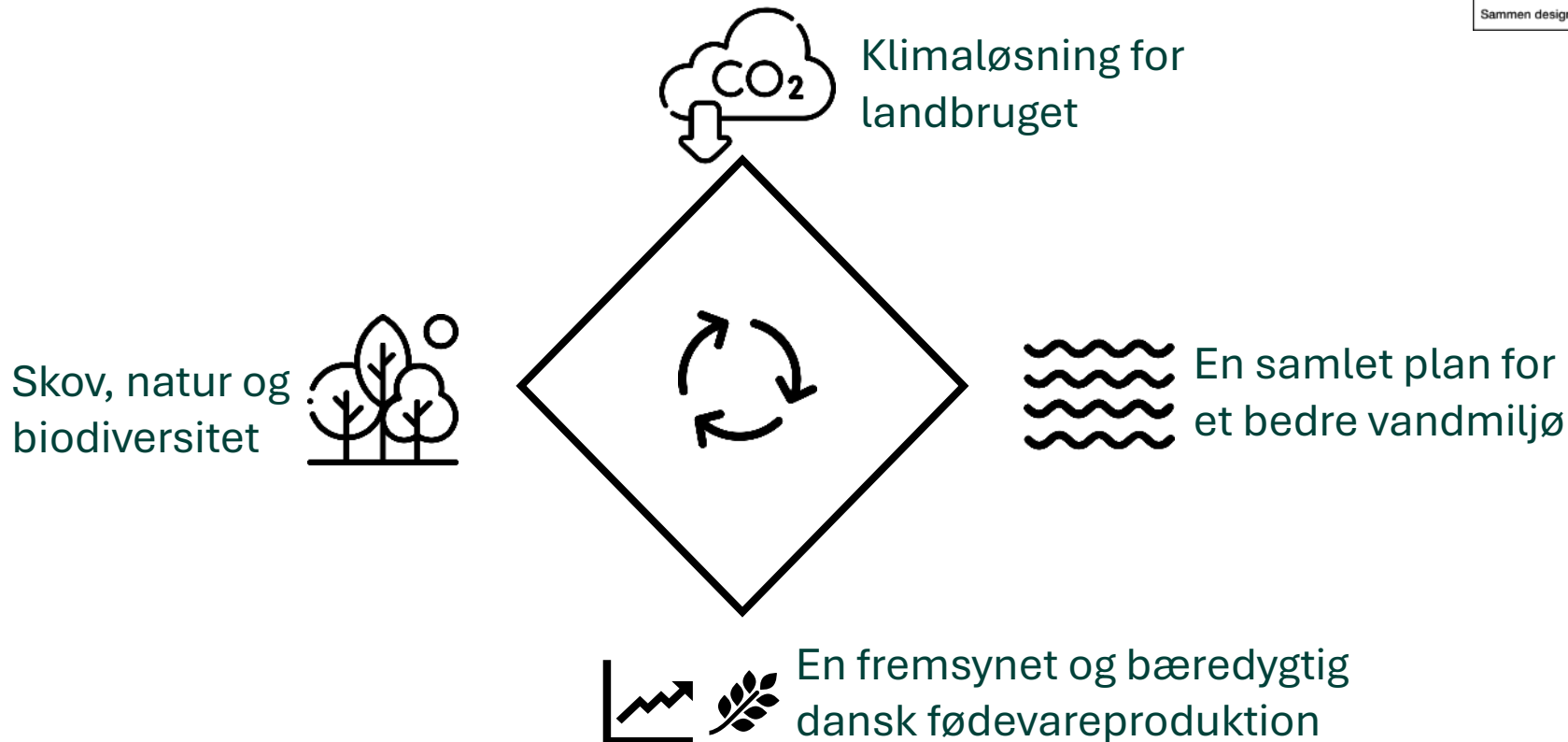
Hvorfor er I inviteret?

- I ejer jord, som er med omlægningsplanen for Skovsø Kommune
- Vi vil orientere om omlægningen for Skovsø Kommune
 - og hvad den betyder for jer
- Vi vil gerne høre om jeres interesse i at være med i et skitseprojekt
 - og få en idé om, hvad der sker fremover

Frivillighed



Formål med Grøn Trepert



Målene i Grøn Trepert

13.780 tons

Kvælstofreduktion

Heraf 860 tons fra spildevand

140.000 ha

Udtagnings af
kulstofholdig lavbundsjord

250.000 ha

Ny skovrejsning
Heraf 100.000 Urørt skov

Grundvandsbeskyttelse

Natur og biodiversitet

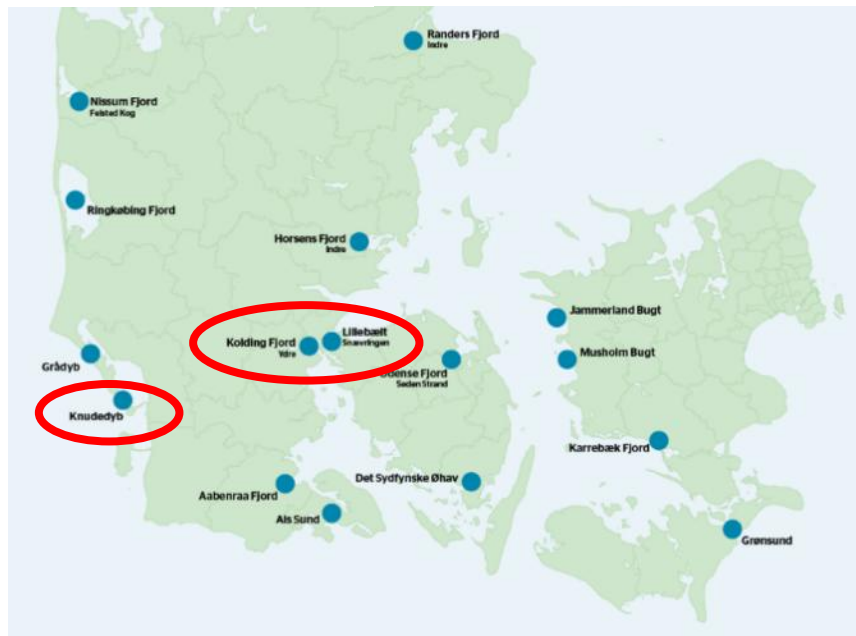
Andre mål i landbruget:

- teknologi-udvikling
- CO2-binding ved pyrolyse
- m.v.

Strammere krav til spildevand, bl.a.

- Kolding Centralrenseanlæg
- Vamdrup Renseanlæg
- overløb ved kraftig regn

Her reducerer vi kvælstofvirkningen
med konkrete spildevandsindsatser



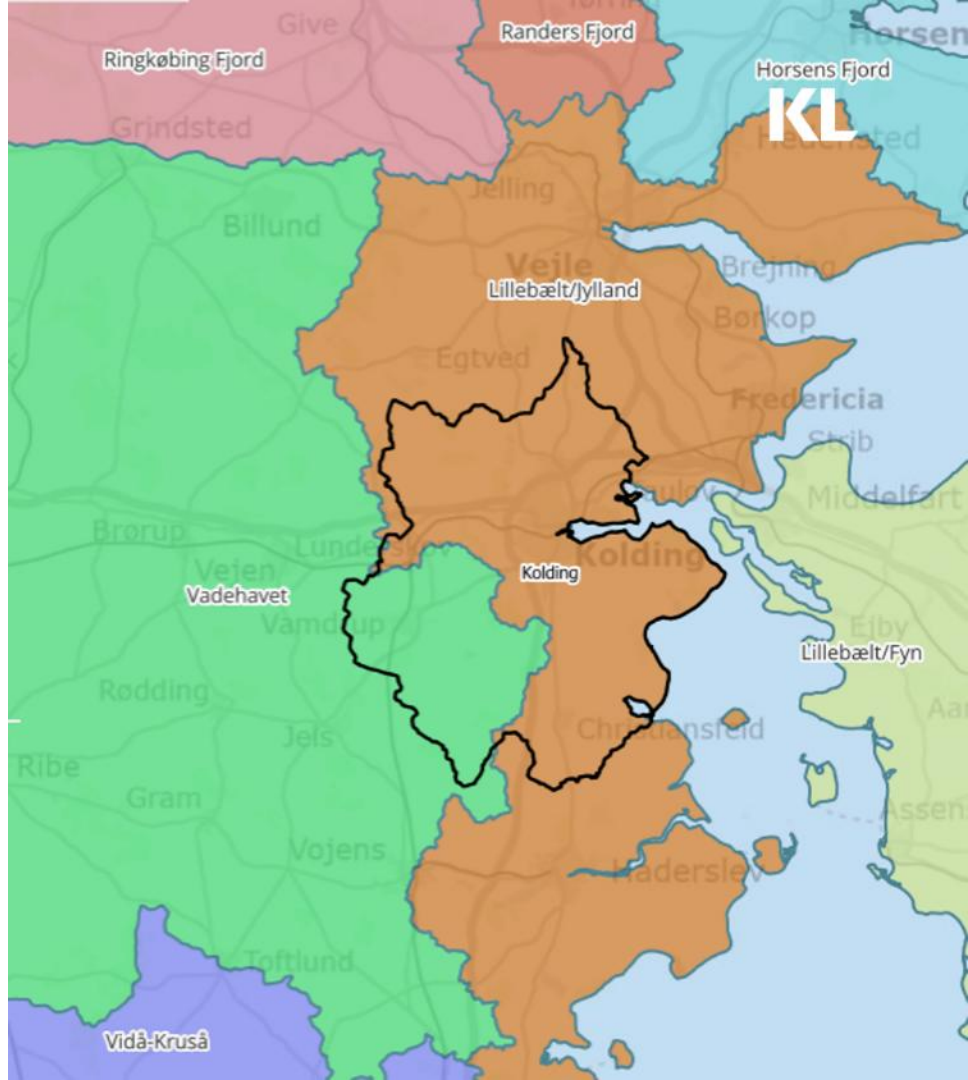
To lokale treparter i Kolding

- Lillebælt Jylland og Vadehavet

- Opgaven er bl.a. at udarbejde en **omlægningsplan** i 2025

Deltagere:

- Kolding Kommune
- Spiras og øvrige landboforeninger
- Udtagningskonsulenterne
- Danmarks Naturfredningsforening
- Naturstyrelsen



Hvad er en OMLÆGNINGSPLAN?

- Et idekatalog med mulige projekter, hvor landbrugsjord udtages af drift og omlægges til vådområdeprojekter, skov, natur eller anden ekstensivering
- Formålet med projekterne er at nedbringe udvaskningen af kvælstof til havmiljøet og reducere udledningen af CO₂
- Samtidig ønskes andre gevinster, herunder at forbedre natur og biodiversitet og beskytte grundvandet
- Planen er dynamisk og vil løbende blive justeret
- Det er frivilligt for lodsejerne at deltage i de konkrete projekter

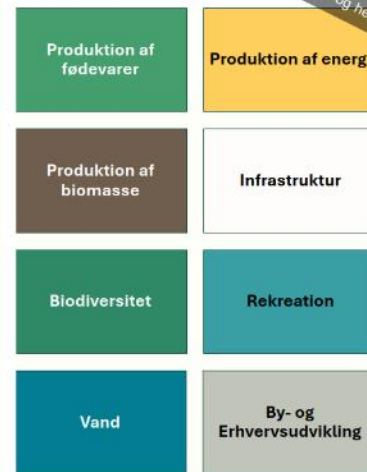
Omlægningsplanen viser en række tekniske muligheder for at nå målene i Grøn Trepert - men der skal først snakkes med lodsejerne, og så skal projekterne undersøges nærmere

Hvordan er omlægningsplanen lavet?

Principper og kriterier for udpegning af arealer:

- Høj grad af realiserbarhed - positive lodsejerhenvendelser
- Størst effekt for kvælstof og CO₂
- Helhedsløsninger og flere synergier
- Store sammenhængende områder

Arealkabale = Helhedstænkning

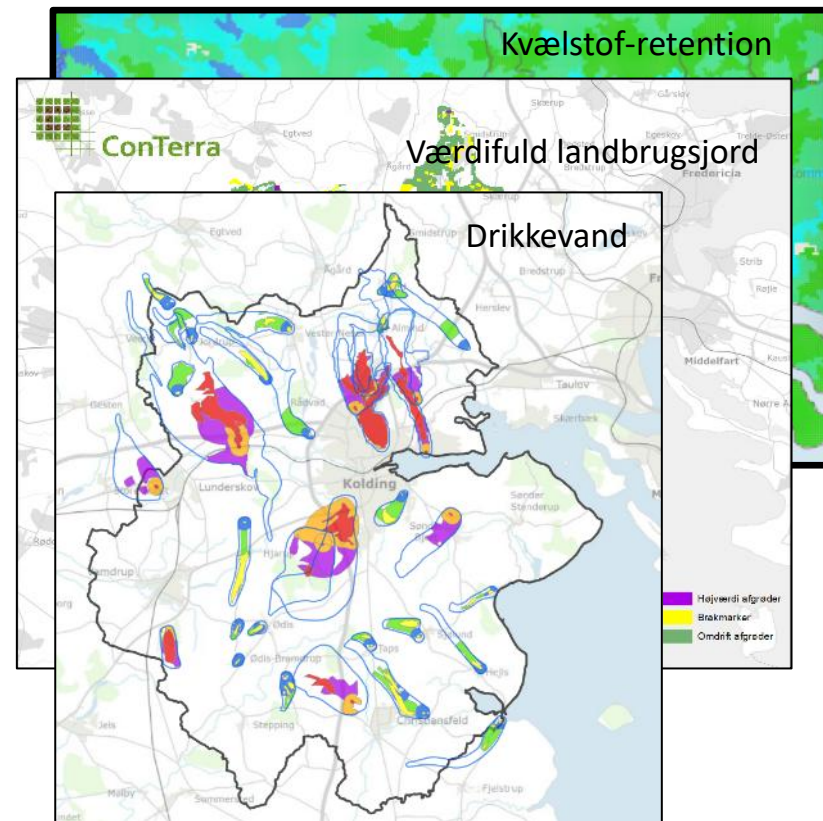


- Mange aktører og interesser
- Mange behov og hensyn

Hvordan er omlægningsplanen lavet?

Projekterne er indtegnet på baggrund af en række tekniske analyser, bl.a.

- Udvaskning af kvælstof (bl.a. erosion)
- Arealer med lav kvælstofomsætning (retention)
- Kulstof-jordbund
- Værdifuld landbrugsjord
- Ådale med flere synergier
- Beskyttelse af drikkevand
- Kerneområder for natur og biodiversitet
- Landskabsværdier
- Sammenhængende skov
-



Omlægningsplanen indeholder

En række 'våde' projekter:



Lavbund



Vådområder



**Små vådområder /
Fast-track**



Minivådområder

En række 'tørre' projekter:



Skovrejsning



**Permanent
ekstensivering**

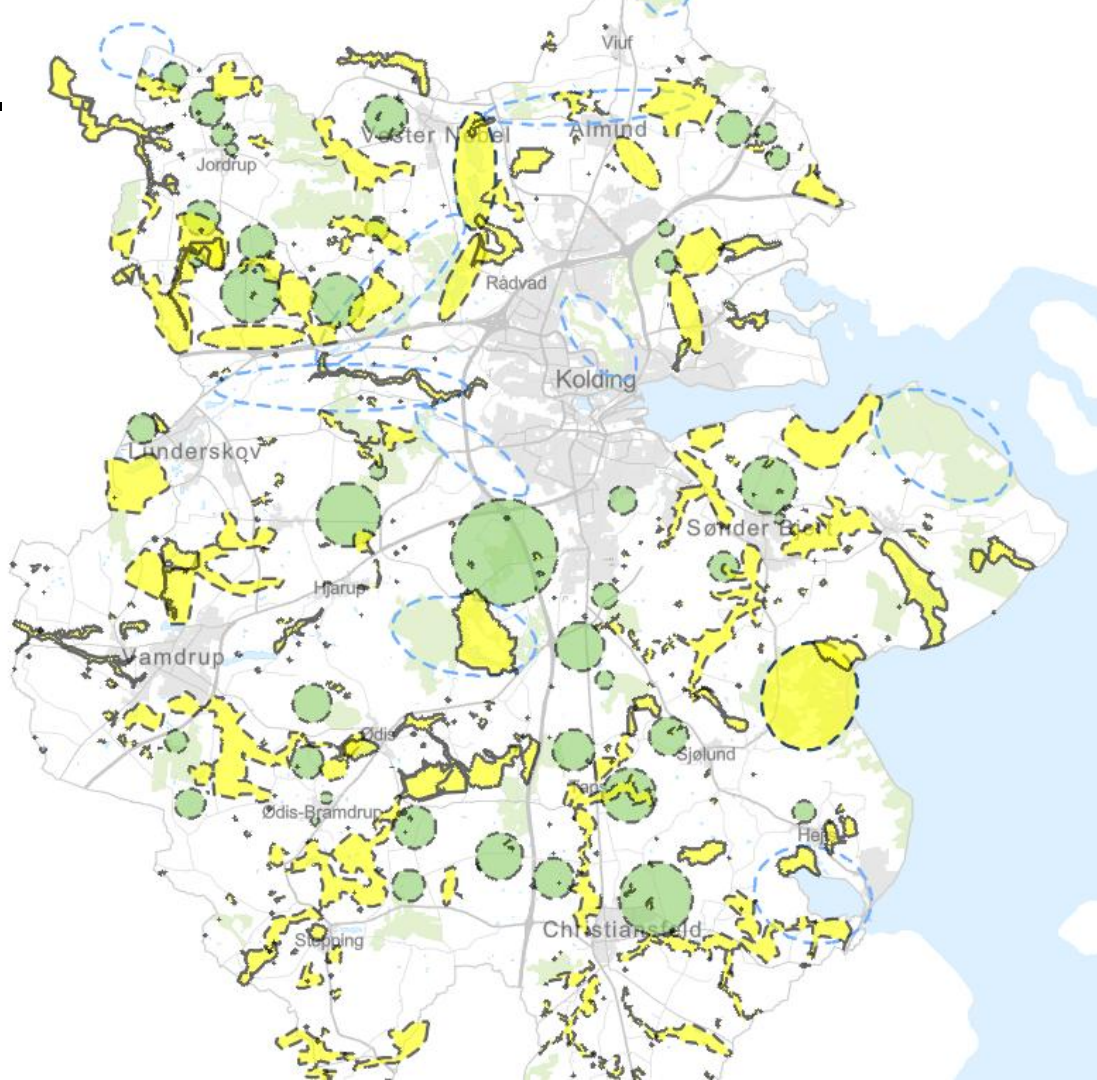


Naturprojekter

OMLÆGNINGS- PLANEN for Kolding Kommune

Signaturforklaring:

- Gule: Vådområder, lavbundsprojekter, ekstensivering
- Grønne: Skovrejsning
- Blå, stiplet: Biodiversitet
- Stiplede linjer: Skitseprojekter, ideer
- Fuldt optrukne linjer: Igangværende/udførte projekter
- Kantede polygoner: 'Våde' projekter (vådområder, lavbund, minivådområder)
- Afrundede cirkler: 'Tørre' projekter (skov, natur, ekstensivering)



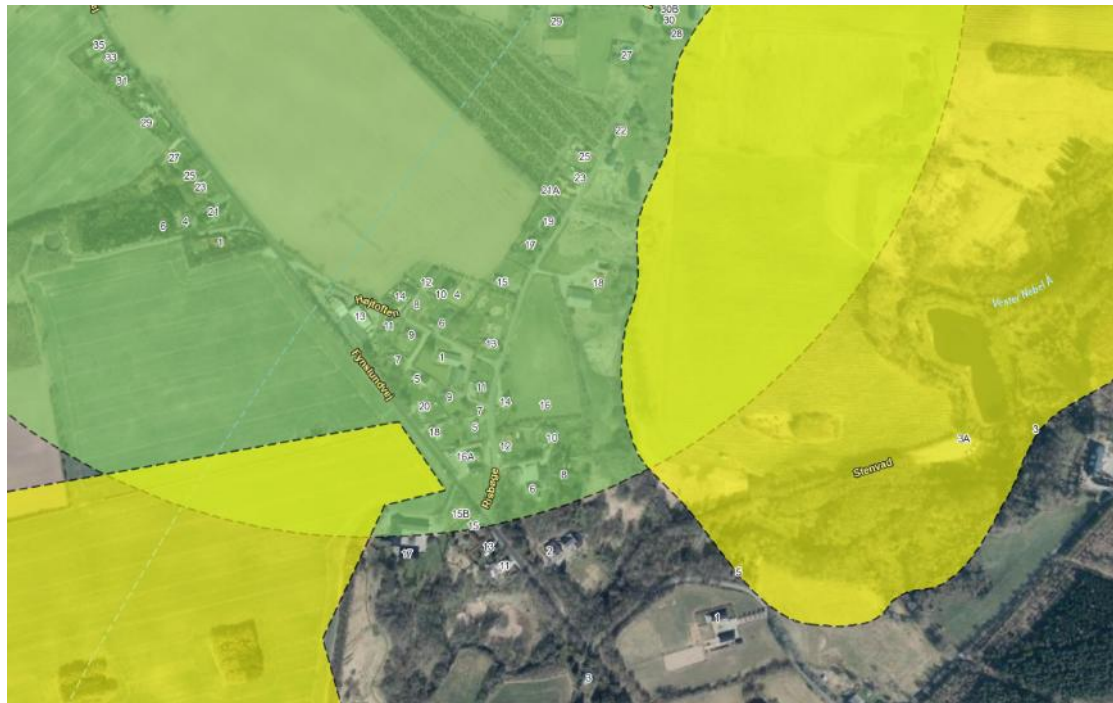
Når man zoomer ind i omlægningsplanen....

De indtegnede arealer KAN omfatte:

- Landbrugsarealer
- Skov og natur
- Bygninger
- Infrastruktur
- Andre anlæg

Det skal naturligvis tilrettes, når projekterne udformes

- I dialogen med lodsejerne
- I løbet af de tekniske forundersøgelser



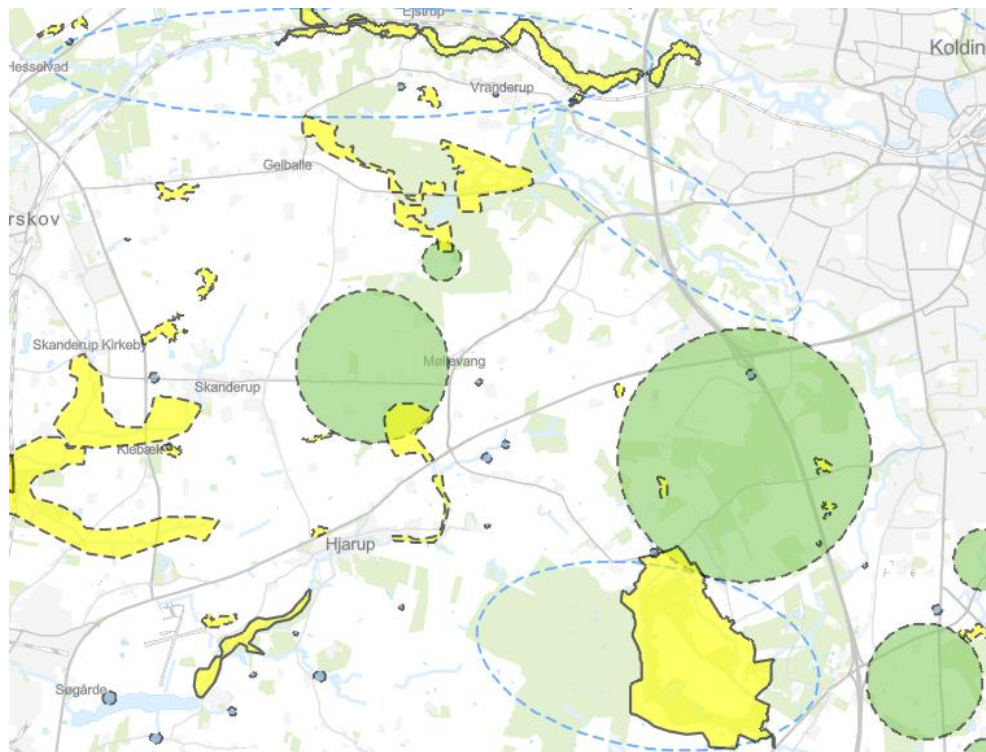
Omlægningsplanen i 2026 og 2027

De Lokale Treparter for Lillebælt og Vadehavet har aftalt løbende at opdatere planerne:

- Fokus har i 2025 været på kvælstof og kulstof-lavbund (CO2)
- I 2026 og frem arbejdes videre med
 - Natur og biodiversitet
 - Skovrejsning
 - Grundvandsbeskyttelse

Der kommer nye udspil fra staten på alle tre områder

- I takt med andre nye regler og forudsætninger fra staten
- Hvis/når der kommer nye virkemidler



Lokale Treparter arbejde videre med skov, natur og ekstensivering (de 'tørre' projekter)

Hvad betyder omlægningsplanen for mig?

- Først og fremmest er dette en orientering om, at en del af dine arealer er tegnet ind i den plan, som de lokale treparter har udarbejdet
- Du behøver ikke gøre noget, men du er velkommen til at kontakte os hvis du har spørgsmål
- Skriftlige bemærkninger til planen kan indsendes via www.kolding.dk/groentrepark
- Du kan forvente, at vi på et tidspunkt kontakter dig for en snak om dine ønsker, og at vi gerne vil undersøge de tekniske muligheder for et projekt
- Det er frivilligt, om man vil medvirke i et projekt – men vi opfordrer til at få undersøgt de tekniske muligheder, så man beslutter sig på et oplyst grundlag

Hvad er de næste skridt?

- Oktober 2025: De Lokale Treparter for Lillebælt og Vadehavet indgik aftale om omlægningsplaner
- December 2025: Kolding Byråd behandler en principgodkendelse af omlægningsplanerne
- 2026: Dialog med lodsejere om at sætte nye projekter i gang



mere end bare snak

Hvad ved vi lige nu - Lodsejermøde Kolding 4. nov. 2026

Ved Leder af grøn omstilling, Niels Ole Præstbro, Spiras.

Mixerpulten – få mest ud af arealerne i DK



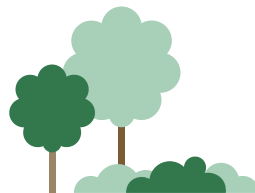
Klima
(Co2-afgift)



Drikkevand



Natur og
biodiversitet



Skov



Vandplaner



Plads til fødevarer-
produktion





Nye landskaber

Sammenhængende landbrugs- og naturarealer



Omlægningsplanerne viser mulige veje mod målet !

-

Det er en plan og den er ikke bindende - Frivilligt

Nu har vi et grundlag for en dialog om projekter.



Omlægningsplan første udgave – den er dynamisk

- Staten har givet kommunerne en opgave med at få planerne vedtaget inden nytår 2026. Det er meget kort tid til at lave en god plan.
- Planerne mangler mere lodsejerinddragelse og lokal kendskab, afklaringer af sammenhæng mellem udtagning og ny markregulering, ny biodiversitetslov og penge til natur, en skovplan og penge til dette, grundvandskortlægning og sikring af drikkevand.
- Der skal arbejdes videre og mere med synergi, så vi bruger arealerne klogt!

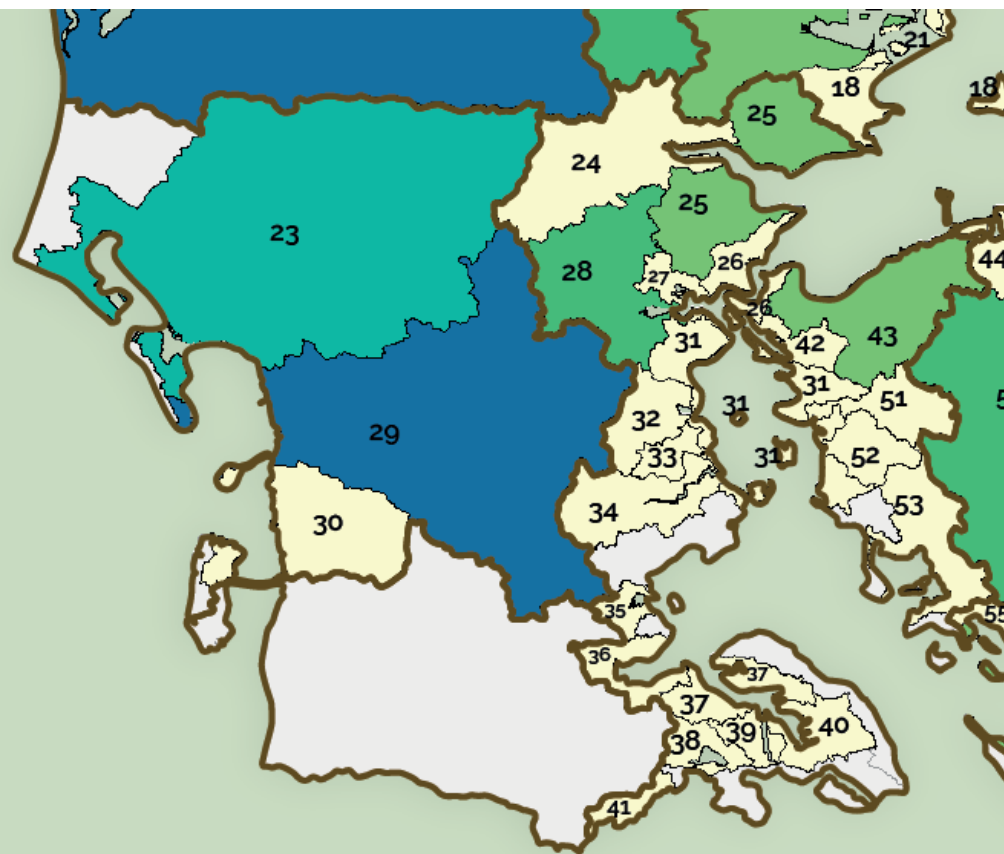


Milepæle fra aftalen om Grønt Danmark - juni 24

- Skærpet miljøgaranti i 2027, reducere med 13.780 ton kvælstof, heraf 860 tons fra spildevand. Al omlægning gennemført 2030.
- 140.000 ha udtaget tørvejord 2030
- Afgift på tørvejord ikke i projekt, 40 kr./ton, (måske 2.500 kr./ha), 2028.
- CO2 afgift husdyr, 300 kr./ton I 2030 mod 750 kr./ton I 2035
- Evaluering på 20% natur, 2027
- Senest i 2027 tages konkret stilling til beskyttelse af sårbare grundvandsdannende områder
- Skovplan kommer og 250.000 ha ny skov i 2045.



Ton kvælstof



23	Grådyb	637
24	Vejle Fjord, indre	86
25	Vejle Fjord, ydre	104
26	Lillebælt, Snævringen	30
27	Kolding Fjord, ydre	34
28	Kolding Fjord, indre	303
29	Knudedyb	2.009
30	Juvre Dyb	89
31	Lillebælt, Bredningen	97
32	Hejlsminde Nor	77
33	Avnø Vig	35
34	Haderslev Fjord	89
35	Genner Bugt	14
36	Åbenrå Fjord	34
37	Als Fjord	44
38	Nybøl Nor	22
39	Als Sund	23
40	Augustenborg Fjord	37

Omlægningsplanen viser muligheder – undersøg dem

Hvis omlægning ikke alene sikrer N-målfrielse, vil markregulering træde i kraft med den skærpede miljøgaranti.

Indsatsbehov = (vådområder + lavbund + minivådområder + skov + ekstensivering) + indsats på dyrkningsfladen.

Målstregen kan flytte sig ved fx interkalibrering med udlandet. Indsatsbehov opdateres hvert 3. år fra 2026.



Vi mangler beslutning om udledningsbaseret markregulering (kvælstof)

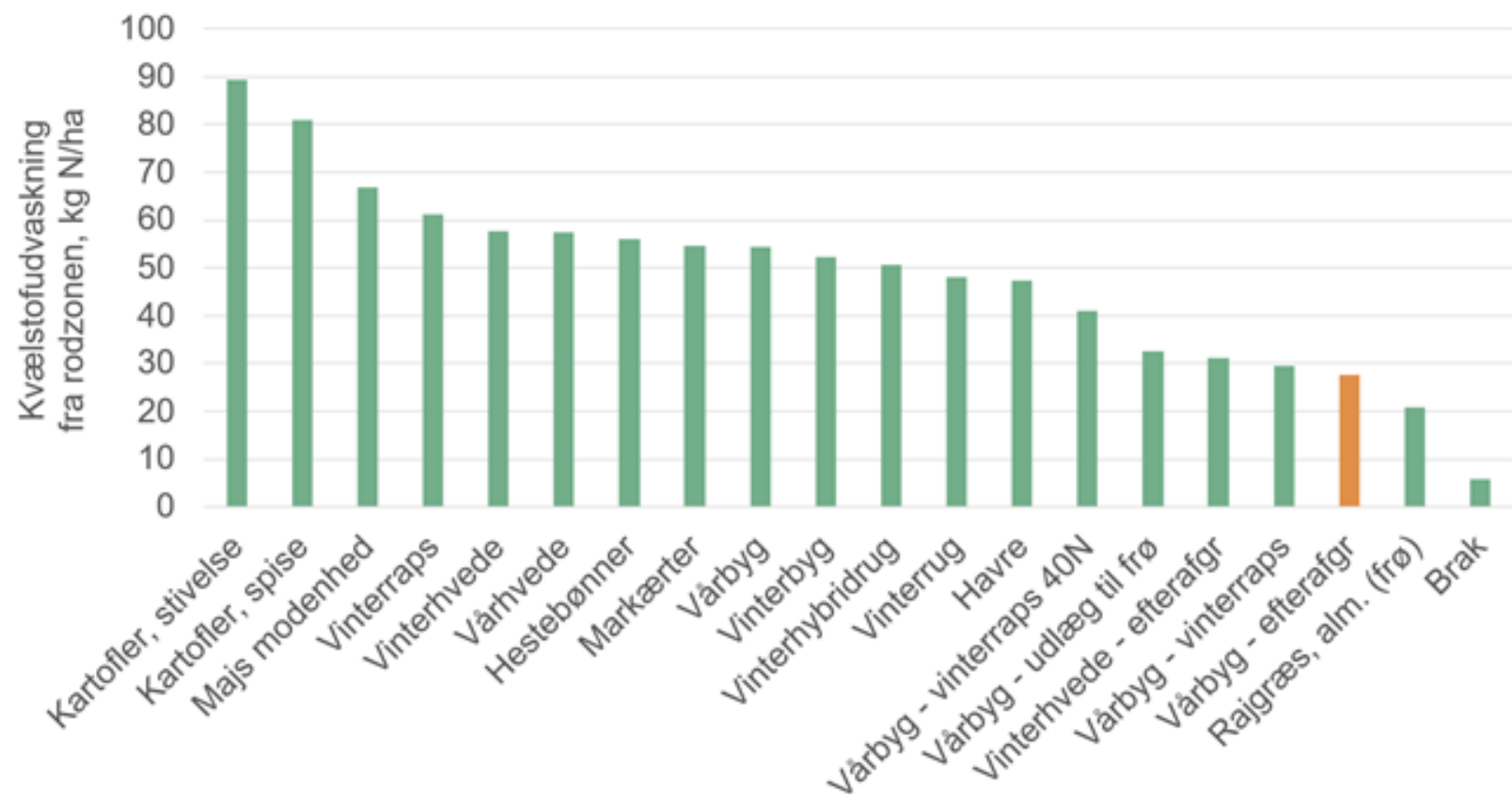


Fra aftalen trepart Lillebælt – flere veje til målet

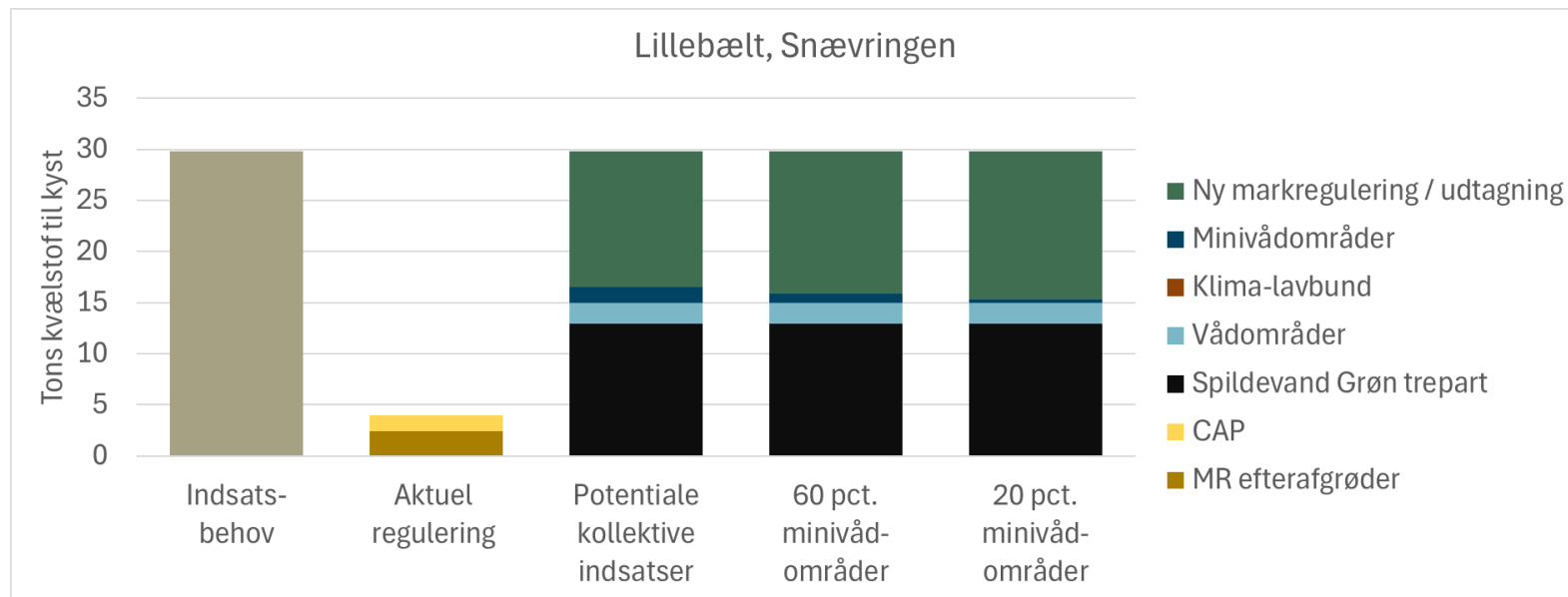
- Akutpakke
- Havbrug, spildevand og dyrkningsmæssige virkemidler på markfladen (græs, nye sædskifter mv.).
- Der er nedsat Kystvandråd for Vejle Fjord, Kolding Fjord, Haderslev og Aabenraa Fjorde, som forventes at levere anbefalinger til supplerende kvælstofreducerende virkemidler, samt anvise evt. andre virkemidler, der kan medvirke til at opnå god økologisk tilstand.
- Yderligere opfordrer den Lokale Trepert til, at der åbnes for mulig nabohjælp fra tilstødende kystvandgrupper i Lillebælt.



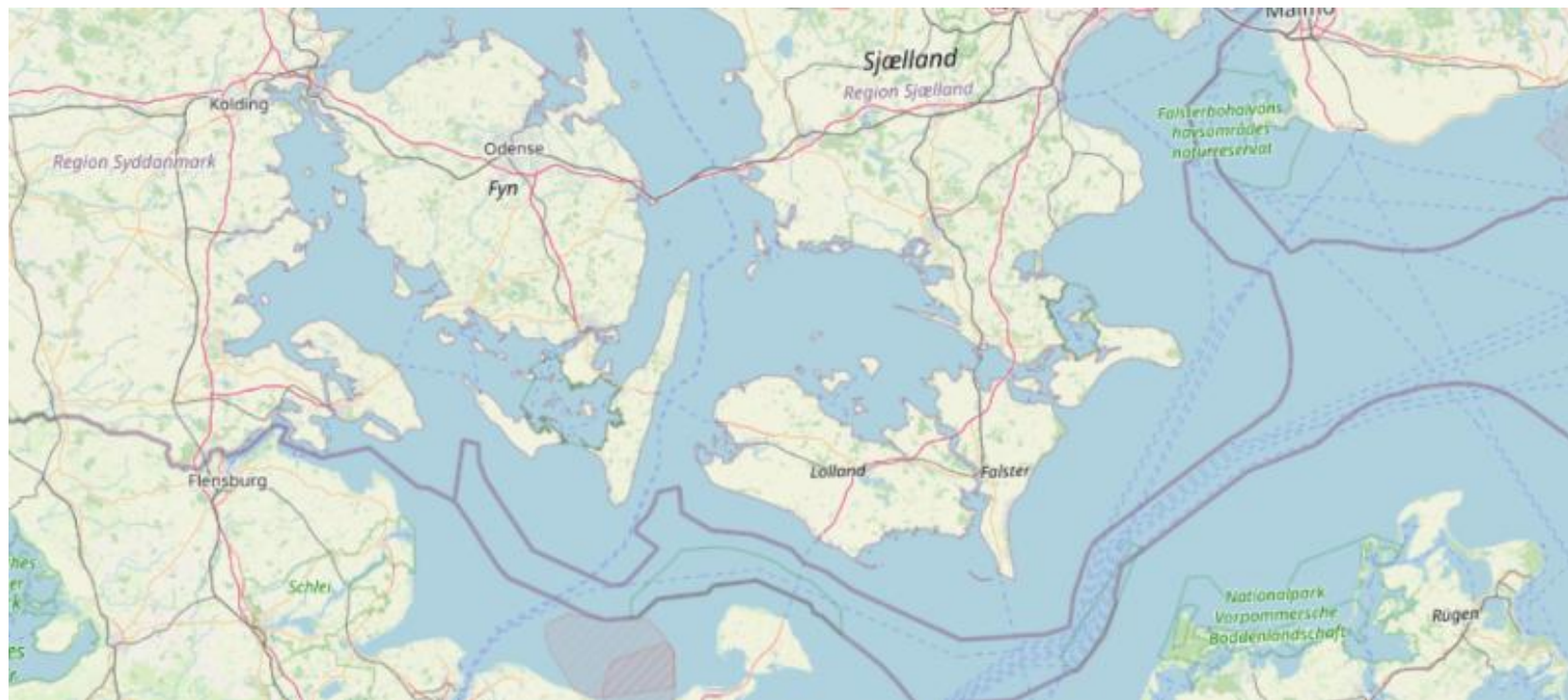
Salgsafgrøder, JB6, Østjylland/Østdanmark (middel nedbør)



Lillebælt, Snævringen



Nabohjælp og aftaler med udlandet (Interkalibrering senest 2029)





Det videre forløb med frivillige projekter og hvordan bliver du som lodsejer inddraget?

v/ Karsten Wandall, Kolding Kommune og
Louise Hedegaard Riemann, Udtagningskonsulent

Fra planfase til projektfase

v. Karsten Wandall,
Kolding Kommune

Fra plan til projekt...

- Der er forskel på at lave et projekt i praksis - og at lave en omlægningsplan på papiret
- Omlægningsplanen er et idekatalog med tekniske muligheder.
Planen peger på en række muligheder, men den fastlægger ikke nogen projekter.
Den er en del af en planlægningsfase.
- Noget andet er, når vi går over i en projektfase.
Her vil vi undersøge mulighederne for, om vi kan lave et konkret projekt i praksis,
- Vi starter altid med en dialog med hver enkelt lodsejer for at høre om jeres ejendom og ønsker til fremtiden.
Og hvordan det måske kan kombineres med de ideer, vi har om at lave et projekt.
- Projektet udføres i et samarbejde – og det er frivilligt for lodsejeren at medvirke.

Hvordan kan forløbet i et projekt se ud?

1. Lodsejerbesøg /møder: Dialog om dine og vores ønsker til fremtidige muligheder for et projekt.
2. Forundersøgelse: Vi vil gerne undersøge de tekniske muligheder, så du og vi har grundlag for at tage en beslutning.
3. Lodsejerbesøg/møder: Dialog OM vi kan gå videre med et projekt og hvordan. Det gør vi SAMMEN med udtagningskonsulenterne, fordi de er bedre end os til at hjælpe dig angående den fremtidige drift.
4. Forhandling: Såfremt vi er enige om at arbejde videre med et projekt, skal vi indgå aftale om compensation og andre forhold, herunder fx jordbytte.

Alle projekter starter med dialog og inddragelse af hver enkelt lodsejer
Projekterne baseres på frivillighed



Udtagningskonsulenterne hjælper dig som lodsejer med at tage stilling

v/ Louise Hedegaard Riemann

Omlægningsplanerne viser vejen mod målet !

-

Det er en plan og den er ikke bindende



Arealstrategi for ejendommen – Hvilke potentialer råder I over ?

Overvejelser omkring:

- Hvem skal/vil eje min lavbundsjord om 5/10 år?
- Hvilke arealer kan/må dyrkes på sigt?
- Hvad skal jeg dyrke?
(lavbund, energi, brak, afgrøder?)
- CO2-afgift?
- Udgifter til pumpelag/diger?
- Er jeg jordkøber eller –sælger?
- Mulighed for at fremtidssikre ejendommen v. jordfordeling?



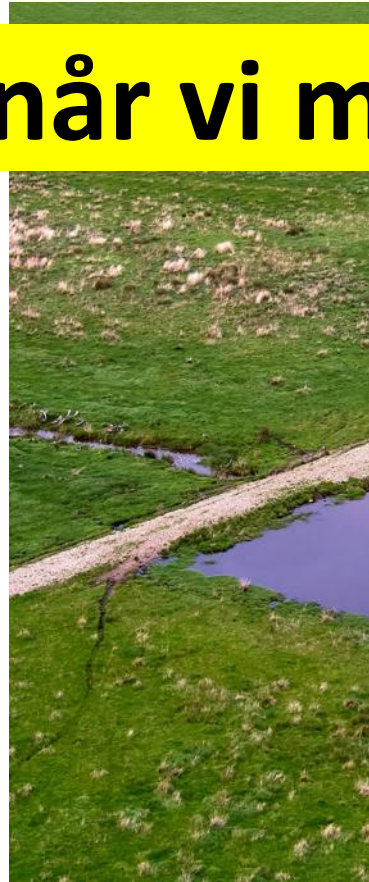
Sådan når vi målet !



Ekstensivering



Skovrejsning



Lavbundsprojekter



Vådområder

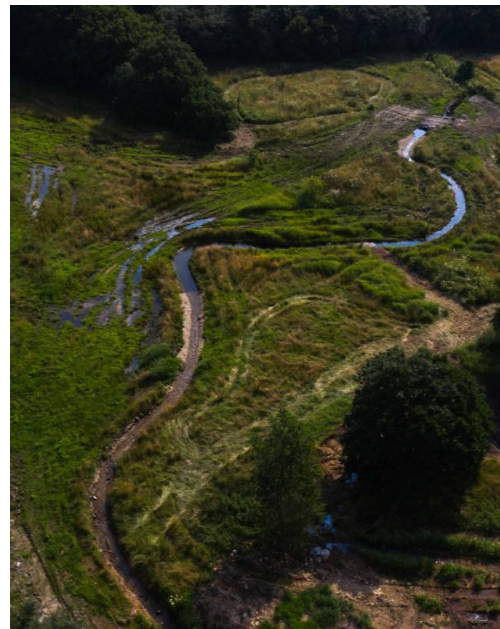


Minivådområder

Skitseprojekter og projektmuligheder

- Det er frivilligt at deltage!
- Løsninger på udfordringer med bl.a. CO2 og kvælstof
- Tidligt stadie af projektet – Projektgrænsen vil ændres undervejs i forløbet
- Forundersøgelsen er ikke bindende men giver dig et bedre besluthningsgrundlag!
- Vigtigt med et godt samarbejde

**Vær nysgerrig på forundersøgelsen -
den giver et bedre
besluthningsgrundlag!**



Den fremtidige arealanvendelse

- Tinglysning – fastholdes som græs- og naturarealer med naturlig vandstand
- Arealerne må ikke omlægges, gødes, sprøjtes eller tilføres jordforbedringsmidler
- Der må ikke etableres skov
- Der må ikke tilskudsfodres
- Arealerne må anvendes til slæt eller afgræsning
- Jagt og fiskeri er fortsat tilladt



Hvordan ser mine muligheder ud som lodsejer

Beholde jorden



Engangserstatning

- Omdriftsjord 82.500 kr./ha
- Permanent græs 35.500kr./ha
- Natur 0 kr./ha (4.500 kr./ha)



Værditabs-kompensation

(Erstatning for det reelle værditab)



Jordfordeling

(Erstatningsjord og evt. supplerende køb af mere jord)



Grundbetaling + Evt. Tilskud til pleje af græs og naturarealer

Sælge jorden



Salg



Hvad kan den enkelte lodsejer selv gøre ?

- Tage kontakt til udtagningskonsulenterne for gratis vejledning.
- Have både åben dør og sind ...
 - Og sætte kaffe over når en medarbejder fra Naturstyrelsen, en rådgiver, en jordfordeler eller en udtagningskonsulent banker på døren.
- Huske at omlægning er **frivilligt**, men at erhvervet i oplandet har fælles interesse i at nå udtagningsmål for at nå miljømål og rulle en evt. regulering tilbage.



Udtagningskonsulenterne hjælper med gratis rådgivning !

- Mulighed for arealscreening
- Dialog om muligheder
- Opstart af nye projekter
- Sparring i forbindelse med igangværende projekter
- Dialog med kommunen og Naturstyrelsen
- Nyt også skatterådgivning

Udtagningskonsulenterne.dk



An aerial photograph showing a winding river or stream flowing through a landscape of green fields and forests. The water is a deep blue, contrasting with the vibrant green of the surrounding land. The terrain appears to be a mix of agricultural fields and natural wetlands or marshes. The sky is clear and blue, suggesting a bright, sunny day.

Jordfordelingskontorets rolle i arealomlægningen

Jacob Busch

Jordfordelingskontoret, Natur- & Landbrugsudvikling
Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø

Jordfordelingskontoret



Planlægning



Sekretariat og berigtigelse

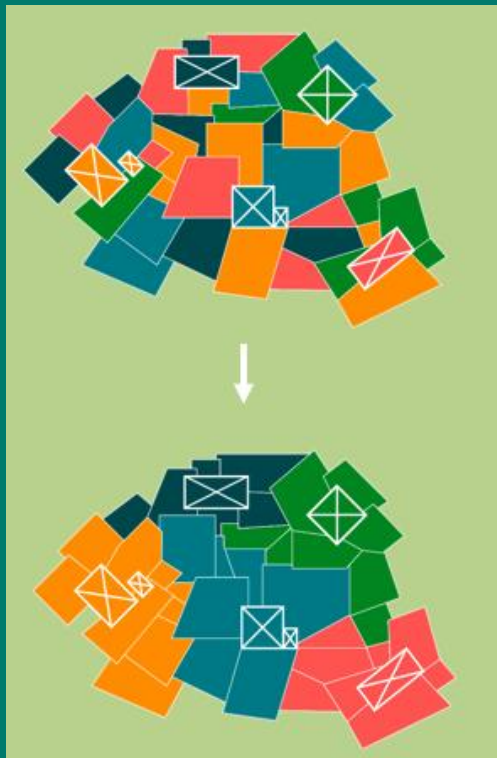
Jordfordelingskontoret

- Kontoret ligger i Tønder
- Planlæggerne bor rundt om i landet
- Dækker projekter i hele landet



Jordfordeling til forskellige formål

- Arrondering
- Ved infrastrukturprojekter
- I kvælstof- og lavbundsprojekter
- Multifunktionel jordfordeling





Oplysninger om ejeren, ejendommen og jordfordelingssagen

Bopælsadresse	Ejendommens matr.nr. og ejerlav	Projektnummer	Løbenummer
	Ejendommens adresse	Sagsnavn	Skæringsdag
BFE_ajdnr.	Størrelse	CVR	Udskriftsdato

Oplysninger om arealer der sælges

Arealbetegnelse [matr.nr. og ejerlav]	Til løbenr.	Areal nr.	Areal [ha]	Pris [kr.]	Bemærkninger
Der sælges ikke arealer					

Oplysninger om arealer der købes

Arealbetegnelse [matr.nr. og ejerlav]	Fra løbenr.	Areal nr.	Areal [ha]	Pris [kr.]	Bemærkninger
Der købes ikke arealer					

Opsummering af ændringer på ejendommen og økonomi

Areal med dykningsrestriktioner [ha]	Areal [ha]	Købesum (netto) [kr.]	Skatterefusion (netto) [kr.]	I alt [kr.]
0,0000	Forøges med 0,0000	Ejer modtager 000	Ejer modtager 000	Ejer modtager 000

Erklæring og underskrift

Ejer giver med sin underskrift samtykke til, at Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø videregiver personoplysninger jf. udleverede skrivelse om registrering af personoplysning.
Ejer erklærer at have modtaget kopi af nærværende dokument og generelle vilkår.

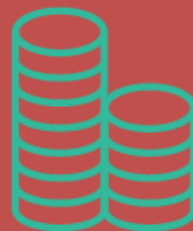
Sted og dato	Underskrift
Evt. ægtefælles underskrift	Underskrift

1 overenskomst pr. ejendom



Nemt:

- Handlerne foregår på én gang ved en kendelse



- Billigere end normale handler
- Lave omkostninger for de deltagende lodsejere

Individuelle situationer





Udtagning af lavbundsjord og etablering af vådområder gennem frivillige aftaler

De grundlæggende forudsætninger:

- Lodsejer er indbudt deltager – ikke ansøger
- Konstruktiv dialog og tillid mellem lodsejer, projektejer og jordfordelingsplanlægger
- Fælles afdækning af løsningsmuligheder



Sådan foregår en jordfordeling

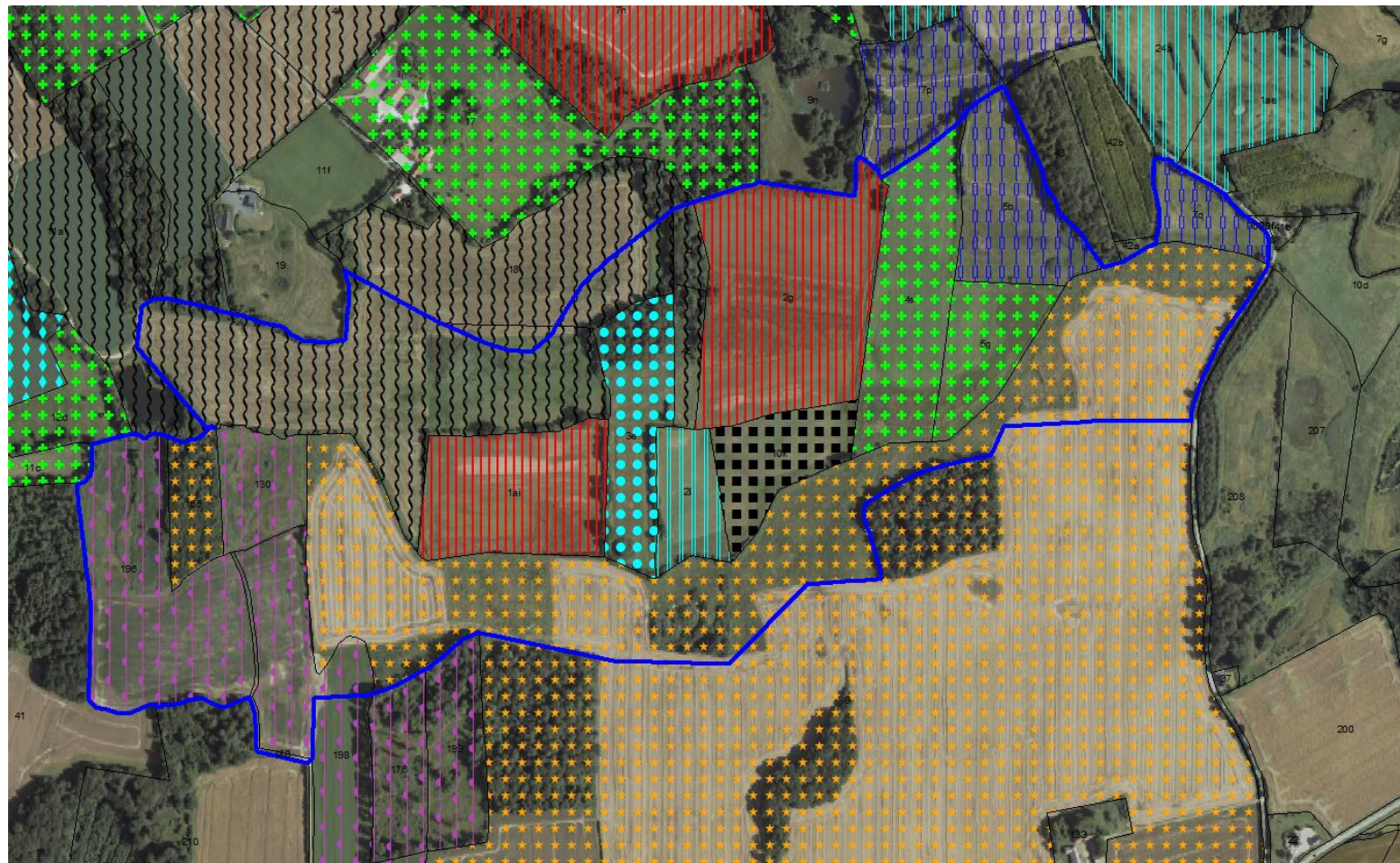
Samtidigt køb, salg og udbetaling af værdikompensation



Processen påbegyndes af jordfordelerne når projektejer har fået etableringstilsagn

Jordfordelingens udgangspunkt

Projektgrænse og
ejendomsstruktur



Vurderingsforretningen

Pris på arealerne

Hvem vurderer?

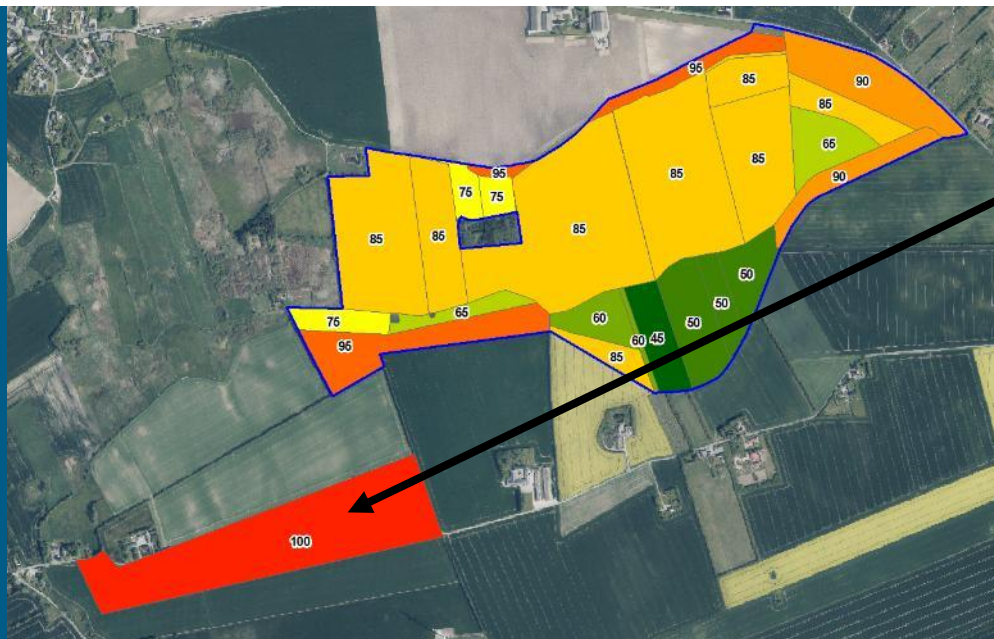
Lodsejerudvalg

Lokal planteavlskonsulent

Vurderingssagkyndig fra SGAV



Vurderingsforretning



Den bedste mark i området takseres til 100

Vi takserer arealer i projektområdet og den omkringliggende erstatningsjord i forhold til den bedste mark



Salg og/eller køb:

- Køb af arealer inden for projektområdet
- Køb af erstatningsjord udenfor projektområdet
- Projektarealer kan midlertidig ejes af SGAV eller sælges i samme jordfordeling
- Opkøbte arealer sælges i offentligt udbud efter projektanlæg

Kompensation for værditab

Du ejer fortsat jorden i projektområdet og modtager kompensation for projektets påvirkning af jordens markedsværdi.

Kompensationen opgøres som forskellen mellem aktuel markedspris, og vurderet værdi efter at projektet er gennemført.

- Udbetales i forbindelse med jordfordeling og inden projektet anlægges
- Værditab kan anvendes til køb af erstatningsjord
- Dyrkningsophør og ekstensivering i forbindelse med udbetaling



Engangskompensation

- Udbetales efter projektet er anlagt
- Søg i fællesskemaet
- Indberet i 5 år



Du ejer fortsat jorden i projektområdet og modtager kompensation for dyrkningstab.

Omdriftsjord:
82.500 kr. pr. ha

Permanent græs:
35.500 kr. pr. ha

Naturarealer:
Ingen kompensation
Referenceperiode: 2017 – 2021

Før

Klik for a

- Andet
- Tredj



Efter

Jordfordeling

- Dialogbaseret
- Fokus på de gode løsninger
- Der er tillid til mulighederne i en jordfordeling
- Forskellige interesser bindes sammen, og "lagkagen" kan gøres større
- Slidstærkt og langtidsholdbart
 - anvendt gennem 100 år

An aerial photograph of a lush green landscape. A river winds through the center of the image, reflecting the bright sunlight. The surrounding area is covered in dense vegetation and trees. In the far distance, a line of trees separates the foreground from a hazy horizon where a few wind turbines are visible. The sky is bright with some light clouds.

Spørgsmål ?

TAK FOR DENNE DEL AF MØDET

Vi ses ude ved bordene 😊

Vi glæder os til at snakke med jer om:

Spørgsmål til omlægningsplanen

Bemærkninger kan sendes ind via hjemmesiden
– se QR koder ved bordene